

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2023014

合肥城建发展股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三十七次会议（以下简称“会议”）于2023年3月27日10时在公司十四楼会议室召开。会议以11票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市滨科城BK202302号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司于2023年3月30日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过现场竞价及随后第3个工作日的高品质住宅评分和摇号方式取得合肥市滨科城BK202302号地块。该地块位于合肥市滨湖科学城徽州大道以东、遵义路以北，面积为170.23亩（其中，A地块居住69.19亩、B地块居住83.96亩、C地块幼儿园12.35亩、D地块公园绿地4.73亩），出让年限居住70年、幼儿园50年，规划用途为居住、幼儿园、公园绿地，容积率A地块 ≤ 2.4 ；B地块 ≤ 2.2 ；C地块 ≤ 1.0 ，土地使用权出让总金额为人民币350,134.75万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二三年四月三日